**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ**

**несовершеннолетнему**

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Я, гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспортные данные \_\_\_\_ \_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и гражданином (ой) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспортные данные \_\_\_\_ \_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая как законный представитель своих несовершеннолетних детей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(данные свидетельства о рождении), с другой стороны, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1) Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от принадлежащей мне по праву собственности квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подарил \_/\_ долю в праве собственности квартиры (комнаты) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в равных долях по \_/\_ доле каждому. Квартира состоит из \_ комнат общей полезной площадью – \_\_\_ (прописью) кв.м, в том числе жилой – \_\_ (прописью) кв.м, расположена на \_\_ этаже \_\_ панельного (кирпичного) жилого дома, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2) Указанная квартира принадлежит ФИО на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности на указанную квартиру зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3) Инвентаризационная оценка квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на основании справки, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4) Стороны оценивают указанную долю в праве собственности за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

5) ФИО детей, от имени которых действует ФИО матери, указанную долю в праве собственности в дар от ФИО принимает.

6) ФИО дарителя гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.

7) Право долевой собственности на указанную квартиру возникает у ФИО с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ району.

8) Указанная доля в праве собственности [передается в дар](https://socprav.ru/) свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.

 9) ФИО гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная доля в праве собственности никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

10) Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11) Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах УФРС по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по экземпляру выдаются сторонам.

Подпись дарителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись одариваемого\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_